

Notulen Deelnemersdag

Datum: Donderdag 22 november 2007
Tijd: 14.00 uur tot 17.30 uur
Locatie: Bowling en Partycentrum De Maaspoort te Den Bosch

1. Bouwen aan uw toekomst

Als je een belangenbehartigende organisatie bent, moet je er zijn voor je consumenten. Het Stichtingsbestuur is aan het uitzoeken welke grote organisaties met SIR-55 samen willen werken. Dit doen ze door gesprekken aan te gaan, met als hoop er een samenwerking uit voort te laten komen. Een voorbeeld van een dergelijke organisatie is Vereniging Eigen Huis. In het voorjaar van 2008 organiseert SIR-55 in samenwerking met VROM, NIROV en SEV een symposium.

2. Mazi Mohammadi

SIR-55 heeft als gastspreker Mevr. M. Mohammadi uitgenodigd. Zij doet onderzoek naar het zelfstandig wonen onder de senioren; Wat zijn de behoeften van senioren? Wat bestaat er allemaal al? Wat willen deskundigen? Onderdeel van het onderzoek is het bezoeken van een domoticawoning. Positieve en negatieve punten hiervan worden in beeld gebracht.

3. Financieel jaarverslag

SIR-55 boekt over 2006 een negatief resultaat. Dit heeft te maken met grote investeringen die moeten leiden tot een verhoging van de kwaliteit en professionaliteit en uiteindelijk de deelnemersaantallen. Het Bouwbureau zorgt voor de financiële achtervang van de Stichting.

4. Afgevaardigdenraad

SIR-55 is een vrijwilligersorganisatie bestaande uit consumenten, regiobestuurders en SIR-55 contactpersonen. De Regiobestuurders en SIR-55 contactpersonen zetten zich regionaal en lokaal in om de wensen van de consumenten te verwezenlijken. Verder is er ook nog een Commissie Keurmerk. Dit is een groep mensen die het Programma van Eisen beheert, innoveert en actualiseert.

In de toekomst zullen er nog diverse andere Commissies gevormd gaan worden, zoals o.a. de PR-commissie en de Dienstencommissie.

Één keer per jaar is het Stichtingsbestuur verantwoordelijk voor het organiseren van een deelnemersdag. Deze dag is voor SIR-55 van groot belang om dichtbij de consument te blijven. Deelnemers worden geïnformeerd en kunnen vragen stellen over de organisatie.

De afgevaardigdenraad is afgeleid van de deelnemersraad. De bedoeling is dat de afgevaardigdenraad 4 keer per jaar zal gaan vergaderen. In het eerste kwartaal van 2008 zal de eerste vergadering plaatsvinden. De vergadering zal geleid worden door een voorzitter. Hierbij wordt gedacht aan een vice-voorzitter. Verder zal er ook een huishoudelijk reglement opgesteld gaan worden.

Aan de aanwezigen is gevraagd zich kandidaat te stellen voor deze raad.

Verkiezingen

- Is het aantal kandidaten per regio gelijk aan het benodigde aantal, dan worden de kandidaten gekozen;
- Is het aantal kandidaten per regio hoger dan het benodigde aantal, dan gaan de aanwezigen op de deelnemersdag beslissen (democratisch);
- Is het aantal kandidaten per regio lager dan het benodigde aantal, dan wordt er een oproep in de Nieuwsbrief van januari geplaatst.

5. Initiatieven en projecten

Door het enthousiasme van de vrijwilligers is SIR-55 op korte termijn gegroeid.

Projectvormen

Een SIR-55 project kan op 2 manieren gerealiseerd worden:

1. Labeling: hierbij is SIR-55 afhankelijk van marktpartijen die in het bezit zijn van grondposities, zoals aannemers, projectontwikkelaars en woningcorporaties.
2. Collectief Particulier OpdrachtGeverschap (CPOG): dit is de meest consumentgerichte vorm van bouwen binnen de doelgroep. Hierbij ontwikkelt de consument samen met de andere kopers het project, zodat iedereen zijn/haar woonwensen kenbaar kan maken. Bij deze vorm is de grondpositie in handen van marktpartijen en gemeenten.

Zoektocht

De zoektocht naar locaties kan SIR-55 niet alleen. SIR-55 doet een oproep om mogelijk geschikte en beschikbare locaties door te geven.

Informatie

De deelnemers worden 2 maal per jaar via onze Nieuwsbrief geïnformeerd over de lopende initiatieven en projecten. Hierin staan echter niet alle plaatsen vermeld, omdat er niet altijd over elke plaats iets gemeld kan worden. Voor nog concretere informatie over een initiatief/project, zijn er voortgangs-, project- en bouwbulletins opgesteld. Dit zijn bulletins die op één initiatief of project zijn gericht en waar de laatste stand van zaken in vermeld staat. Deze bulletins krijgen echter alleen onze deelnemers. Sympathisanten krijgen deze informatie niet.

Verder heeft SIR-55 een geheel nieuwe website ontwikkeld. Door middel van een gebruikersnaam en wachtwoord kunnen de deelnemers via onze website inloggen. Op deze manier krijgen zij toegang tot nog meer specifiekere informatie.

Projecten

- 18 woningen in Purmerend: deze zijn afgelopen maand september opgeleverd. De heer Bart Veenboer is momenteel met de gemeente in gesprek voor een derde project.
- 12 woningen in Apeldoorn: dit is een project onder CPOG. De wethouder was erg enthousiast, zodat er een tweede locatie toegewezen is.
- 12 woningen in Hengelo (OV): deze woningen zijn momenteel in aanbouw.
- 8 woningen in Lichtenvoorde: deze woningen zijn momenteel in aanbouw.
- 4 woningen in Sint Anthonis: dit is een pilot-project van de gemeente. Ook hier was de wethouder erg enthousiast, zodat hij op zoek ging naar een tweede locatie.
- 17 woningen in Sint-Oedenrode: dit is een labelingsproject.
- 9 woningen in Gilze en Rijen: dit is een project onder CPOG.
- 4 woningen in Gemert: dit is een labelingsproject.

Initiatieven

SIR-55 heeft Nederland opgedeeld in 5 verschillende regio's. De regio-indeling ziet er als volgt uit:

1. Regio Zuid (Brabant en Limburg)
2. Regio Zuid-West (Zeeland en Zuid-Holland)
3. Regio Oost (Gelderland, Drenthe en Overijssel)
4. Regio Noord (Friesland en Groningen)
5. Regio Noord-West (Noord-Holland, Flevoland en Utrecht)

In deze regio's lopen momenteel de volgende initiatieven:

1. Regio Zuid: hier zijn in totaal 138 lopende initiatieven.
Voorbeelden hiervan zijn:
 - Son en Breugel: grondgebonden woningen, aantal nog niet bekend
 - Gemert: 10 grondgebonden woningen
 - Sint Anthonis: circa 9 grondgebonden woningen
 - Hapert: 2 grondgebonden woningen
 - Asten: 8 grondgebonden woningen
 - Helmond: 12 grondgebonden woningen
 - Landerd (gemeente Zeeland): circa 6 grondgebonden woningen
 - Berkel Enschoot: 20 grondgebonden woningen
 - Best: 9 woningen
 - Laarbeek: 5 woningen
 - Boxtel: 10 grondgebonden woningen
 - Kaatsheuvel: grondgebonden woningen, aantal nog niet bekend
 - Weert: grondgebonden woningen, aantal nog niet bekend
2. Regio Zuid-West: hier zijn in totaal 11 lopende initiatieven.
Voorbeelden hiervan zijn:
 - Rijnwoude: aantal en soort woningen nog niet bekend
 - De Ronde Venen: in deze gemeente zal het nieuwe woonconcept worden toegepast. Naar aanleiding van een vraag van een deelnemer, tijdens de bijeenkomst, wordt toegezegd in de volgende Nieuwsbrief op dit concept in te gaan.
3. Regio Oost: hier zijn in totaal 41 lopende initiatieven.
Voorbeelden hiervan zijn:
 - Zelhem: 6 grondgebonden woningen. Dit wordt een labelingsproject.
 - Groenlo: een tweede project van 4 grondgebonden woningen
 - Doetinchem: aantal en soort woningen is nog niet bekend. Hier is een intentieovereenkomst gesloten. Er had een deelnemer zich bij SIR-55 gemeld die in het bezit was van een stuk grond. Uiteindelijk wilde de gemeente hier geen woningen op bouwen. De gemeente is nu nog op zoek naar een ander stuk grond.
 - Ede: 2 grondgebonden woningen als pilot-project
 - Apeldoorn: locatie 1. Dit is een initiatief van Stichting Ons Waterloo. Het gaat hier om 8 geschakelde woningen aan de Prins Willem Alexanderlaan (PWA-laan). Ze zijn momenteel bezig met de stedenbouwkundige studie. De prijzen variëren tussen € 415.000 en € 440.000,-
 - Apeldoorn: locatie 2. Dit is ook een initiatief van Stichting Ons Waterloo. Het gaat hier om 7 vrijstaande woningen aan de Prins Willem Alexanderlaan (PWA-laan). Ze zijn hier momenteel ook bezig met de stedenbouwkundige studie. De prijzen variëren tussen €460.000,- en € 500.000,-

4. Regio Noord: hier zijn in totaal 5 lopende initiatieven.

Voorbeelden hiervan zijn:

- Delfzijl: 7 grondgebonden woningen
- Drachten: de gemeente Smallingerland heeft aangegeven mee te willen werken aan een project. Het aantal en de soort woningen is nog niet bekend.

5. Regio Noord-West: hier zijn in totaal 24 lopende initiatieven.

Voorbeelden hiervan zijn:

- Middenbeemster: 6 grondgebonden woningen. Dit wordt een labelingsproject.
- Utrecht: 22 appartementen
- Almere: dit is een initiatief van SIR-55. Het gaat hier om 12 woningen in de wijk Colombuskwartier. Ze zijn momenteel bezig met het voorlopige ontwerp. De prijzen variëren tussen € 267.500,- en € 370.000,-

6. Sluiting

Na afloop van de presentatie kregen deelnemers de mogelijkheid vragen te stellen. Veel deelnemers wilden meer duidelijkheid over het toewijzingsbeleid van zowel gemeenten als van SIR-55. SIR-55 had dit onderwerp al hoog op de agenda staan, maar zal met dit signaal van de deelnemers hier nog meer prioriteit aan stellen. Begin december gaat het Stichtingsbestuur onder andere over dit onderwerp van gedachte wisselen met Dhr. Van Nistelrooij (Europarlementarier) in Brussel.

SIR-55 kan terugkijken op een geslaagde middag en wil haar deelnemers bedanken voor hun aanwezigheid.